



En la Ciudad de Monterrey, Distrito del mismo nombre, del Estado de Coahuila de Zaragoza, a los (15) quince días del mes de Julio de (1966) mil novecientos sesenta y seis, ante los testigos que al final se mencionan y firman, comparecen por una parte y como vendedores los señores ALFREDO GARZA RAMON, Médico Cirujano, de 42 años de edad, originario de Saltillo, Coahuila, y esposa, FRANCISCA MORALES DE GARZA, Mexicana, dedicada a su hogar, mayor de edad, originaria de Piedras Negras, Coahuila, con domicilio ambos en Moctezuma Número 1050 de esta Ciudad, y ALFREDO GOMEZ ALANIZ, Médico Cirujano de 47 años de edad, originario de Villa de Santiago, Nuevo León, y esposa BERTHA GARZA DE GOMEZ, Mexicana, mayor de edad, dedicada a las labores propias del hogar, originaria de San Buenaventura, Coahuila, con domicilio ambos en la casa número 322 de la Calle Venezuela, de la Colonia Vista Hermosa de Monterrey, Nuevo León; y por la otra parte, como comprador, el Sr. ENRIQUE ARANDA MARTINEZ, Mexicana, mayor de edad, empleado público, con domicilio en la Avenida Sabinas Número 67, de la Colonia Comercial, en el Mineral de Nueva Rosita, Coahuila, y de tránsito en esta Ciudad.- Los comparecientes son mexicanos por nacimiento, conocidos de los suscritos testigos, como hábiles para contratar y obligarse, de lo que dan fé porque nada les consta en contrario, y a pregunta especial manifiestan con relación con Impuesto sobre la Renta, los señores que lo causan y están al corriente en su pago y las señoras se consideran exentas; y manifiestan: que tienen concertada una operación de compra-venta sobre un terreno rústico ubicado en jurisdicción de este Municipio que se identificará en este instrumento privado, y un derecho de agua de la Saca de San Francisco, y comparecen a formalizarla mediante esta escritura de acuerdo con los artículos 2210 y 2211 -



del Código Civil para el Estado de Coahuila, y de acuerdo con las siguientes:-----

----- C L A U S U L A S :-----

PRIMERA:- Declaran los señores DR. ALFREDO GARZA RAMON- y esposa FRANCISCA MORALES DE GARZA, y DR. ALFREDO GO- MEZ ALANIZ Y esposa BERTHA GARZA DE ALANIZ, que median- te escritura pública de compra-venta de fecha 29 vein- tinove de Marzo de (1961) mil novecientos sesenta y -- uno pasada con el número 10 DIEZ, ante la fé del Nota- rio Público Sr. Lic. Rafael Treviño Garza, en esta Ciu- dad, adquirieron un terreno rústico y un derecho de (17) diecisiete horas y (21) veintiún minutos de agua de la Saca de San Francisco de este Municipio, del Sr. Floren- tino Abascal Bulger cuyo testimonio quedó inscrito bajo el número 6061, folios 157 del Tomo 77 Libro Primero -- Sección de la Propiedad el 9 de Mayo de 1961 mil nove- cientos sesenta y uno, en el Registro Público de la Pro- piedad de esta Ciudad, inmuebles que se describen como- siguen: ..."Un terreno rústico ubicado en Jurisdicción- de este Municipio, hacia el Poniente de la carretera -- Piedras Negras-Salttillo y hacia el Norte de la carrete- ra Monclova Villa Frontera, aldeaño a los límites de - la ciudad, con superficie de veintidós hectáreas y se- senta áreas, según título del vendedor que en su opor- tunidad se relacionará; pero aclarando que al levantar- se un plano por el Ingeniero Raúl Hl Alvarez con fecha 28 de Marzo de (1961) mil novecientos sesenta y uno, -- precisamente para agregarse a esta escritura como parte de la misma, resultó con superficie de veinticinco hec- táreas, treinta y seis áreas y diez centiáreas dentro - del perímetro y colindancias siguientes:- Al Norte limi- ta una línea recta de doscientos ochenta y cinco metros en ángulo de 90º con el Norte Magnético y colindando con terreno de tempora propiedad del señor Manuel Miller; - al Sur mide seiscientos cuarenta y seis metros setenta-

centímetros y colinda con temporal que se menciona como terreno municipal, siendo este límite una línea quebrada en sus cuatro tramos de ciento setenta y dos metros, doscientos tres metros, setenta y ocho metros veinte -- centímetros en Angulo la primera de 92° y la última de 90° con el citado Norte Magnético; al Oriente mide novecientos ochenta y un metros en línea quebrada irregular conocida por la Saca de San Francisco que corre en dirección Noroeste, colindando con el Ejido de Monclova, que antiguamente fueron propiedades, en la parte Sur del Señor Juan Isaías y en la parte Norte de Severino Villareal, Sucesores. Este límite también es quebrado en once tramos que de Norte a Sur miden respectivamente, -- sesenta y cinco metros, ciento cuarenta y dos metros, -- ciento cincuenta metros, ochenta y cinco metros, cuarenta y cinco metros, sesenta y tres metros cincuenta centímetros, sesenta y tres metros cincuenta centímetros, -- sesenta y tres metros cincuenta centímetros, cincuenta metros, ciento treinta y tres metros cincuenta centímetros y ciento veinte metros; y al Poniente colinda con temporal de Víctor de los Santos, mide ochocientos sesenta y dos metros cincuenta centímetros en línea que corre de Norte a Sur ligeramente quebrada en seis tramos que miden, sesenta metros, ciento cuarenta y dos metros, ciento quince metros, ciento setenta metros, ciento sesenta y dos metros y doscientos trece metros cincuenta centímetros, respectivamente"...; y "...un derecho de -- DIECISIETE HORAS Y VEINTIUN MINUTOS DE AGUA En la Saca de San Francisco de este Municipio."- - - - - SEGUNDA:- Los señores ALFREDO GARZA RAMON y esposa -- FRANCISCA MORALES DE GARZA y DR. ALFREDO GOMEZ ALANIZ, -- y esposa BERTHA GARZA DE ALANIZ, venden pura y simplemente, sin condiciones, limitaciones ni reservas al señor ENRIQUE ARANDA MARTINEZ, el terreno rústico de 22-

terrenos, 60 áreas, ubicado en Jurisdicción de este -
Municipio y el derecho de 17 horas y 21 veintidós minu-
tos de agua de la Saca de San Francisco, anteriormente
descritos, en la cláusula primera, como objeto de este -
contrato, con la aclaración que se hará en la cláusula
siguiente; y este compra por el precio de \$5,000.00 ---
(CINCO MIL PESOS CERO CENTAVOS) Moneda Nacional, que los
primeros declaran ante los testigos suscritos que dan -
fé, tener redibido a su entera satisfacción de parte --
del comprador, a quién le otorgan comprobante de pago -
por este documento en virtud de no hacer entrega y -
recibo en el acto.-----

TERCERA:- No obstante la descripción del terreno que se
menciona en los antecedentes y en la cláusula anterior-
expresa el vendedor que en el caso de no haber rectifi-
cación de linderos con los actuales colindantes, traspas-
san la propiedad y se obligan al saneamiento para el ca-
so de evicción en toda forma y con arreglo a derecho, -
sobre una superficie de veintidós hectáreas y sesenta-
áreas de conformidad con el plano que se expresa sirvió
de base para la declaratoria de inafectabilidad el cual
aparece levantado por el Ingeniero Juan José Aranda en-
octubre de mil novecientos treinta y uno a escala de --
1:5000 con cuya limitación de responsabilidad los compa-
recientes están conformes.-----

CUARTA:- El terreno rústico y el derecho de agua objeto
de este contrato pasan al dominio del comprador sin gra-
vámenes ni responsabilidades, al corriente en el pago de
sus contribuciones prediales con todas sus servidumbres,
usos, costumbres, accesorios, mejoras, construcciones, -
y en general con lo que les corresponde de hecho y por-
derecho y se comprenda dentro de las medidas y colindan-
cias expresadas, y manifiesta el comprador que ya tiene
recibido de conformidad de parte de los vendedores la -

posesión jurídica y material de los inmuebles que com-
pra.-----



QUINTA:- Declaran los comparecientes que el precio con-
venido es el justo y legal, que en este acto no existe
lesión, error, dolo, violencia, enriquecimiento ilí-
cito ni ninguna otra causa de invalidez por lo que renun-
cian expresamente a los artículos 638, 2124 y 2130 del
Código Civil y a las acciones que de dichos preceptos -
legales se deriven.-----

A S I lo dijeron los comparecientes, y bien impuestos -
del contenido y fuerza legal de este contrato, lo firman
-ante los testigos señores NEMESIO RODRIGUEZ RODRIGUEZ-
YRAFAEL MARTINEZ DE LA CRUZ, Mexicanos, casados, mayores
de edad, al corriente en el pago del Impuesto sobre la-
Renta, el primero con domicilio en la casa número 1271-
de la Colonia Roma en el Mineral de Nueva Rosita, Coah-
uila, y el segundo con domicilio en la casa número 768-
Departamento número 5, de la calle Ocampo de la Ciudad-
de Sabinas, Coahuila, ambos de tránsito en esta Ciudad,
capaces para testificar, que dan fé, y que firman en --
unión de los contratantes.- DAMOS FE.-----

VENEDORES:

ALFREDO GARZA RAMON

FRANCISCA MORALES DE GARZA

ALFREDO GOMEZ ALANIZ

BERTHA GARZA DE GOMEZ

COMPRADOR:

ENRIQUE ARANDA MARTINEZ.

TESTIGO:

NEMESIO RODRIGUEZ RODRIGUEZ
TESTIGO:

RAFAEL MARTINEZ DE LA CRUZ.


---EN LA CIUDAD DE SABINAS, Distrito de Monclova, Esta-
do de Coahuila de Zaragoza, a los '16) dieciseis días -
del mes de Julio de (1966) mil novecientos sesenta y --
seis, ante mí, LICENCIADO BERNANDO GONZALEZ DAVILA, No-
tario Público en ejercicio, comparecieron personalmente
los señores ALFREDO GARZA RAMON, FRANCISCA MORALES DE
GARZA, ALFREDO GOMEZ ALANIZ, BERTHA GARZA DE GOMEZ Y EN-
RIQUE ARANDA MARTINEZ, quienes dijeron: Que ratifican -
en todas sus partes el contenido del contrato que ante-

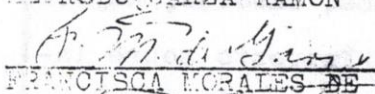
... de su puño y letra y ser las mismas que
... en todos los actos.- A pregunta del suscrito produ
... y declaran estar al corriente en el
... del Impuesto sobre la Renta, los señores, y las se
... en el pago de dicho Impuesto.- Se levanta
... de esta acta, fuera de Protocolo con fin amparo
... los Artículos 2210 y 2211 del Código Civil para el
... Estado de Coahuila, firmando los comparecientes ante el
... suscrito y testigos instrumentales que dan fé.- - - -

ANTE MI:

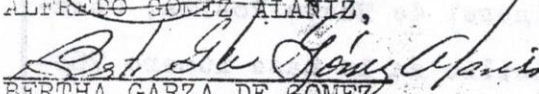
LICENCIADO FERNANDO GONZALEZ DAVILA.
Notario Público.

VENDEDORES:

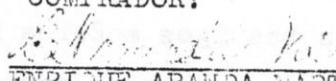

ALFREDO GARZA RAMON


FRANCISCA MORALES DE GARZA


ALFREDO GOMEZ ALANIZ,

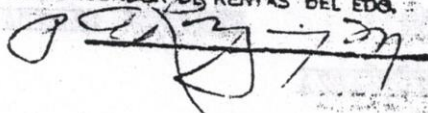

BERTHA GARZA DE GOMEZ.

COMPRADOR:


ENRIQUE ARANDA MARTINEZ

QUEDAN PAGADOS LOS DERECHOS DE TRASLACION DE DOMINIO
SOBRE UN CAPITAL DE \$45000.- (Cuarenta y cinco mil) ...
SEGUN RECIBO NO. 1711 POR LA CANTIDAD DE \$1625.00 ...
CONFORME LO ORDENA
LA LEY DE HACIENDA VIGENTE.

MONCLOVA, COAH. 15 JUN. 1967 DE 19
EL RCAUDADOR DE RENTAS DEL EDO.





SE PRESENTO PARA SU REGISTRO
EL DOCUMENTO QUE ANTECEDE A
LAS 9:30 HORAS DEL DIA 17
DEL MES DE JUNIO DE 1967

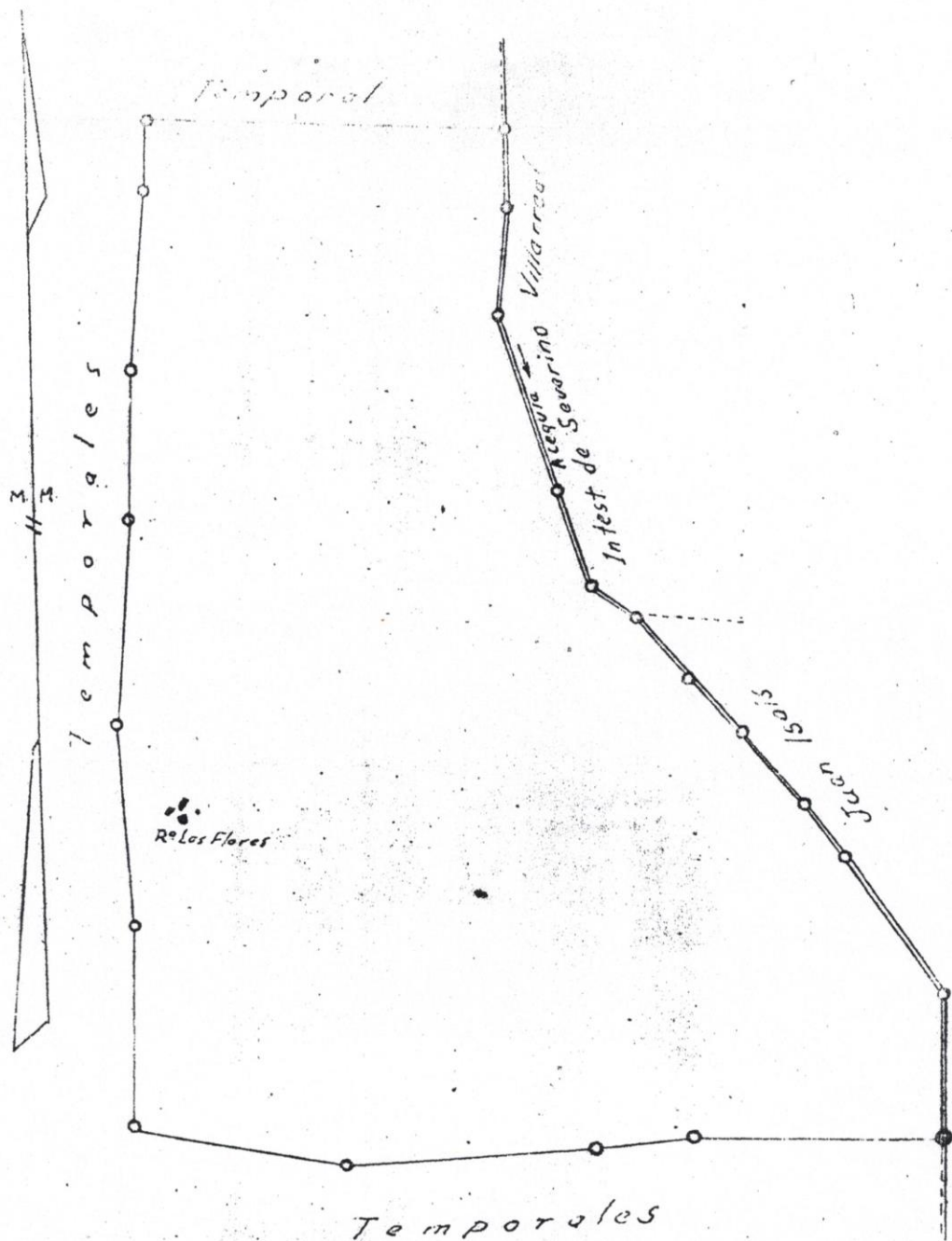
EL TAL DEL REGISTRO PUBLICO



JURISDICCION
MONCLOVA

EL PRESENTE DOCUMENTO QUEDA
ESCRITO EN ESTA OFICINA
A LAS 10:30 HORAS DEL DIA
17 DEL MES DE JUNIO DE 1967

JO EL NUMERO 5650
DEL TO 345-147
SECCION de la Oficina de
Monclova, Coah. a 17 de Junio de 1967
EL ENCARGADO DEL REGISTRO



LOTE N° 35 del menor Florentino Abascal Bulgar. en
 San Francisco. Distrito de Monclova, Estado de Coahuila.-
 Superficie 22^m 60^a 00^c
 Escala 1:5000
 Monclova Coah., Octubre de 1931.

